

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1184

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 30.9.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 35401/11.6.1992 αίτηση των Γεωργίου Παναγιώταρη και Φωτίου Παναγιώταρη κυρίων του περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 429/25.6.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35401/28.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η παράγραφος 3 εδάφιο β του άρθρου 1 του από 30.9.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)» αντικαθίσταται ως εξής:

β. Ποσοστό κάλυψης: 57,75% βάσει νομίμου περιγράμματος με την 1664/84 οικοδομική άδεια».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80860/5458 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη (Β' 702).

7. Την υπ' αριθ. 26249/926 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

9. Τα υπ' αριθ. οικ. 3743/25.9.86 και 2582/2.6.88 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς την κοινότητα Νέας Ευκαρπίας και τους αρμόδιους φορείς.

10. Τις υπ' αριθ. 59/1986 και 75/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Ευκαρπίας.

11. Το υπ' αριθ. 9619/5.7.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

12. Τα υπ' αριθ. 2097/5.3.87 και 889/6.6.88 έγγραφα 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Θεσσαλονίκης.

13. Το υπ' αριθ. Γ.Δ. 1669/16.6.1988 έγγραφο Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

14. Τα υπ' αριθ. 8601/7.11.86 και 4913/7.6.88 έγγραφα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πόλης Θεσσαλονίκης.

15. Το υπ' αριθ. 8361/4.12.86 έγγραφο του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

16. Τα υπ' αριθ. 6447/10.10.86 και 3970/10.6.88 έγγραφα της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

17. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 3477/13.6.88 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήματος Σχολικών Κτιρίων Θεσσαλονίκης.

18. Το υπ' αριθ. Φ. 13.4/6219/13.6.88 έγγραφο Διεύθυνσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

19. Το υπ' αριθ. 1108/10.4.87 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

20. Το υπ' αριθ. 1016/65/9-Υ/21.11.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης.

21. Το υπ' αριθ. 4021/24.11.86 έγγραφο Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

22. Τα υπ' αριθ. 10333/2.10.86 και 4729/13.6.88 έγγραφα της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τέως 3ης ΠΥΔΕ.

23 Το γεγονός ότι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

24. Την υπ' αριθ. 1038/14.7.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π. 1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της παραπάνω κοινότητας με προγραμματικό πληθυσμό μεγέθους 13.270 κατοίκων και ειδικότερα:

α. Την ένταξη έκτασης, ιδιοκτησίας του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, στο εγκεκριμένο σχέδιο και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως Κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Γειτονιές	Μέσος προτειν. συντελ. δόμησης	Προτειν. Πυκνότητα άτομα/Ηα
Π.Ε.1 «Παλιός Οικισμός επέκτασης και ΟΕΚ»	0,90	94
Π.Ε.2 «Ανθόκηποι	0,80	87
Π.Ε.3 «Τραυματιούπολη»	0.80	87

όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως ρποσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).
- Την οργάνωση και ενίσχυση του κέντρου της κοινότητας στην Π.Ε. 1 και τη δημιουργία τοπικού κέντρου στην περιοχή του ΟΕΚ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στα κέντρα αυτά είναι αυτές που προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

- Τον καθορισμό χρήσεων μη οχλούσας βιομηχανίας- βιοτεχνίας, με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 του παραπάνω Δ/τος.

γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (Πίνακας Δ.9.3).

δ. Τη γενική εκτίμηση σε κοινωνική ποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη αντίστοιχων χώρων (πιν. Α.11.2.1α και Α.11.2.1β και χαρ. Π.1.3.2) και ειδικότερα:

- Δημιουργία δημοτικών και νηπιαγωγείων.
- Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου.
- Δημιουργία υγειονομικού σταθμού και δημιουργία ΚΑΠΗ.
- Δημιουργία γυμνασίων - λυκείων.
- Δημιουργία παιδικών σταθμών.

ε. Το καθορισμό ζώνων οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.7.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην πολεοδομική ενότητα 1 και στην Π.Ε.2.
- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην Π.Ε.2.
- Ζώνη αστικού αναδασμού (ΖΑΑ) στην Π.Ε.3.

Β. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.1.3.2 και Π.1.11.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Οδικό δίκτυο
- Ιεράρχιση του οδικού δικτύου.
- Υλοποίηση έργων κατά σειρά εσωτερικής περιφεριακής ανατολικής περιφερειακής και διαμόρφωση της οδού Λαγκαδά με τις παραπλεύρους οδούς.
- Επέκταση της εσωτερικής περιμετρικής και εξωτερικής.

Συμπλήρωση του τοπικού δικτύου του οικισμού.

- Χωροθέτηση εκτός των ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου στη ΖΟΕ χώρου στάθμευσης για φορτητά (ΤΙΡ).

Γα. - Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.1, Π.2.3.1, Π.2.4.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π.2.2.2, π.2.3.2, Π.2.4.2, Π.2.6.2 και Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Κατασκευή νέας δεξαμενής, νερού στα βόρεια του οικισμού και αγωγού που ακολουθεί την εσωτερική περιφερειακή και στη συνέχεια την οδό που οδηγεί στην κοινότητα Ευκαρπίας.
- Συμπλήρωση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης του οικισμού.

- Διευθύτηση του Δενδροπόταμου και κατασκευή κλειστού αγωγού.
- Μελέτη και κατασκευή αγωγού ομβρίων για τον οικισμό και την περιοχή επάκτασης.
- Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης και σταδιακή κατάργηση των βόθρων.
- Μετατροπή των εναερίων γραμμών μέσης τάσης σε υπόγειες μέσα στις κατοικημένες περιοχές.
- Ενεργειακή αξιοποίηση των αστικών απορριμμάτων με τη δημιουργία μονάδας καύσης και πιθανή ανακύκλωση στην ΒΙΠΕΘ μέσω του συνδέσμου ΟΤΑ μείζονος Θεσσαλονίκης.

β. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της κοινότητας όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:
- Εγκατάσταση 61 υδροστομίων στα όρια της κοινότητας για την προστασία της από φωτιές.

Δ. - Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους, όπως φαίνεται στους πίνακες «χρονική κατανομή των έργων».

Ε. Αντίτυπα των παραπάνω 12 πρωτοτύπων χαρτών και 4 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη που δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή, ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ).

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 24.5.1989 ημέρα δημοσίευσης της 67881/3809/27.9.1988 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 316).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 7 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Π.Σ. Κοινότητας Ευκαρπίας

Πίνακας Δ-9.3.

Κοινότητα Ευκαρπίας%
κατανομή πληθυσμού και μικτής
πυκνότητας/πολεοδομική Ενότητα(BRUTTO)

Πολεοδομική Ενότητα	Εκταση Πολεοδομικής Ενότητας % (Ηα).	Πληθυσμός 1987 (βάσει χωρητικότητας) (κατ)	Πυκνότητα μικτή (BRUTTO) (κατ/Ηα)
1. Ευκαρπία	96,18	1758	87
2. Ανθόκηποι	33,75	1622	48
3. Τραυματιούπολη	22,00	61	3
Σύνολο	144,93 Ηα	9441 κατ.	65 κατ/Ηα
	[illegible] Ηα	-	-
	[illegible]	-	-

Συνολική προτεινόμενη εγκεκριμμένου σχεδίου	Συνολικός πληθυσμός (βάσει χωρητικότητας)	Πυκνότητα μικτή (BRUTTO)
1493	9441 κατ.	65 κατ/Ηα

Στην έκταση των Π.Ε. δεν συμπεριλαμβάνονται εκτάσεις υπερτοπικής σημασίας, μη κατοικημένες.

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1a

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (μτ) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης..

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής 1987	Αποδεκτή Γή 1981	Αναγκαίες νέες Γή 1981-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1.581+10%=1.739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34.780	17.035	17.745	
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1.933+10%=2.126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42.520	4.755	37.765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3.460	2.090	1.370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	2.867+10%=3.154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63.080	36.063	27.017	
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14.040	35.200		
ζ) Τράπεζες	1.005+10%=1.105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22.100	16.889	5.211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35.000	50	1.750.000	330.000	1.420.000	
β) Ανώτερη	10.000	50	500.000	1.500.000		
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ						
Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά " Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη αναγκών περίθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12.313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μτ	861.910 έως 1.231.300	725.428	136.482 έως 505.872	
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Γηροκομεία	982.270x0.2%= 1.965	65μτ/κλιν.	127.725	76.000	51.725	
Ορφανοτροφεία	982.270x0.8%= 785	50μτ/τροφ.	39.250	55.400		
Οικοτροφεία-εστίες φοιτητικές	2.500οικοτρ.	30μτ/οικ	75.000	16.639	58.361	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.13

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γή (μ²) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

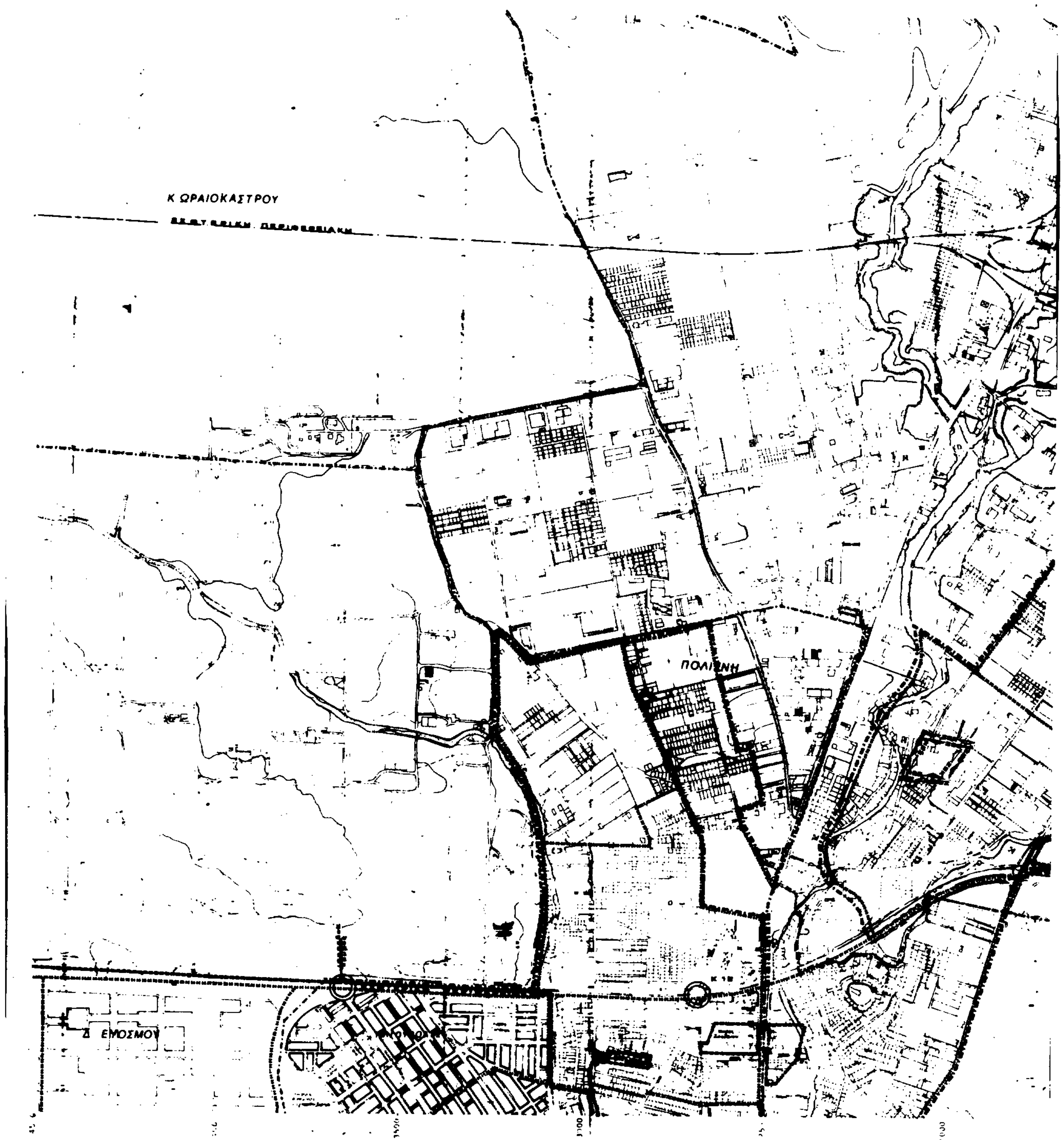
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1)	Σταθερότυπο Γής (2)	Σύνολο Γής 1987 (3)=(1)x(2)	Αποθέματα Γή 1981 (4)	Αναγκαία νέα Γή 1981–87 (5)=(3)–(4)	
ΔΗΜΟΙ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ-ΠΟΛΙΧΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ						
1. Διοίκηση Διαδ/κού Επιπ.						
α.Δημόσιες Υπηρεσίες	200 εργαζ.					
β.Ν.Π.Δ.Δ	20 εργαζ.		4.000	-		
2. Διοίκηση Δημ/κού Επιπ.		20τμ./εργαζ.	400	900	3.900	
α.Δημόσ.Υπηρεσ.και						
Ν.Π.Δ.Δ	.5 εργαζ.					
β.Τράπεζες	100εργαζ.		700	300		
3. Δημοτικά Καταστήματα			2.000	-	2.000	
Ευκαρπία	6.694 κάτ.		1.372		1.072	
(Διαδημοτικό)Νεάπολης	37.273			300		
Πολίχνη	30.300	0.1τμ./κατ.	3.727	-	3.727	
Σταυρούπολη	43.750		3.030	6.500	-	
Συκιές/Ρετζίκι	53.716		4.375	2.400	1.975	
4. Ελεύθεροι Χώροι-			4.372	5.380	-	
Πράσινο						
Ευκαρπία						
Νεάπολη						
Πολίχνη	178.311 κατ.	5.5τμ./κατ.	980.710		727.210	
Σταυρούπολη				253.500		
Συκιές-Ρετζίκι						
5. Κτίρια Υγείας-Πρόν						
α.Κέντρα Υγείας						
Ευκαρπία	13.272.					
Νεάπολη	37.273	1κ.υ./40.000κατ.				
Πολίχνη	30.300				3.000	1
Σταυρούπολη	43.750	2κ.υ=3.000τμ.			3.000	1
Συκιές	42.294				3.000	1
β.Κ.Α.Π.Η					3.000	1
Σταυρούπολη						
					1.000τμ.	1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.18

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γή (μ2) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Ω Ν	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1)	Σταθερότυπο Γής (2)	Σύνολο Γής 1987 (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή Γή 1981 (4)	Αναγκαία νέα Γή 1981–87 (5)=(3)–(4)
Πολίχνη					2.100τμ.
6. Εμπορικό Κέντρο					
7. Αθλητικά Κέντρα Πόλης	[illegible]	1πυρ.Δ/30–40x1.κατ.	-	9.800	-
Ευκαρπία	37.273		40.000	2.900	37.100
Νεάπολη	30.300	έκτασης 40,000τμ.	40.000	-	40.000
Πολίχνη	43.500		40.000	21.000	19.000
Σταυρούπολη	42.294		80.000	36.220	43.780
Συκιές	11.422				
Ρετζίκι					
8. Πνευματικά Κέντρα	-13.[illegible]	τύπου3	4.900	240	4.650
Ευκαρπία	37.273	τυπου 2	6.200	-	6.200
Διαδημ.Νεάπολη	30.300	τύπου 3	4.900	.100	4.800
Πολίχνη	43.750	τύπου 3	4.900	-	4.900
Σταυρούπολη	42294	τύπου 3	4.900	-	4.900
Συκιές				-	
9. Νεκροταφεία					
Ευκαρπία, Νεάπολη, Πολίχνη, Σταυρούπολη, Συκιές, Ρετζίκι	178.377 κατ.	0.5-1μτ./κατ.	80-159	-	89-159


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1962

Όρια οικισμού προ του 23

Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου

Ζώνη κοινωνικού συντελεστή

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης

Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων

Όρια περιοχής ανάπλασης

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης

Ζώνες ενεργού πολεοδομίας

Ζώνες αστικού αναδασμού

Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης

Ζώνες αγοράς συντελεστή

Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 40° 45

λ 23° 18 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12 10	12 11
13 9	13 10	13 11
14 9	14 10	14 11

ΦΥΛΛΟ 13 10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.7-1.8

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚ. & ΘΕΣΜ. ΚΙΝ.

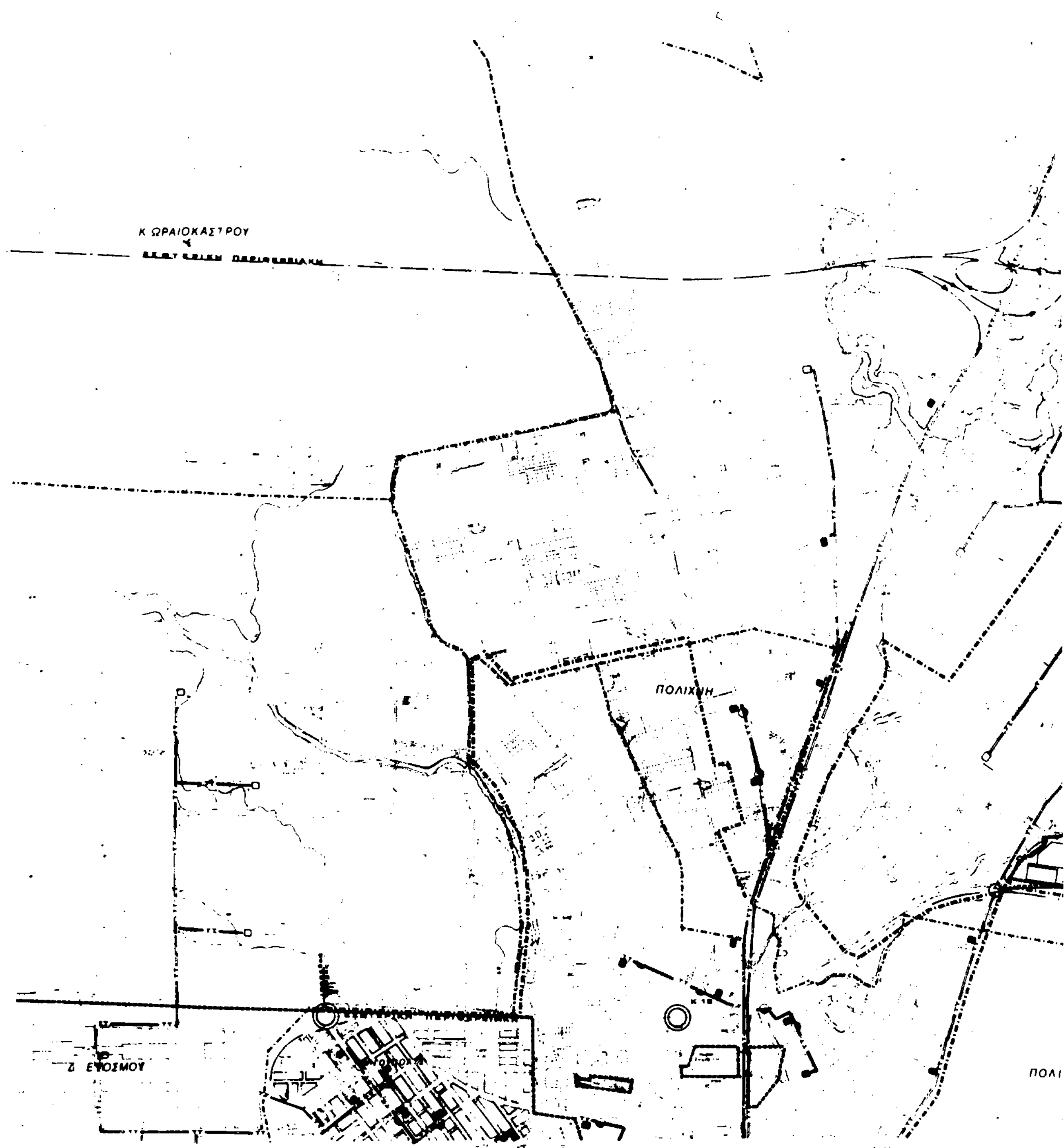
» ΠΟΛΕΟΔ. ΜΗΧΑΝ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986

Κ.Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΟΛΙ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πολης 1962

Τηλεφωνικος κατανεμητης

Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

7 Σεπτεμβρίου 1992
Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
40° 45
22° 45 ΑΝΑΤ ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12 10	12 11
13 9	13 10	13 11
14 9	14 10	14 11

ΦΥΛΛΟ : 13.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

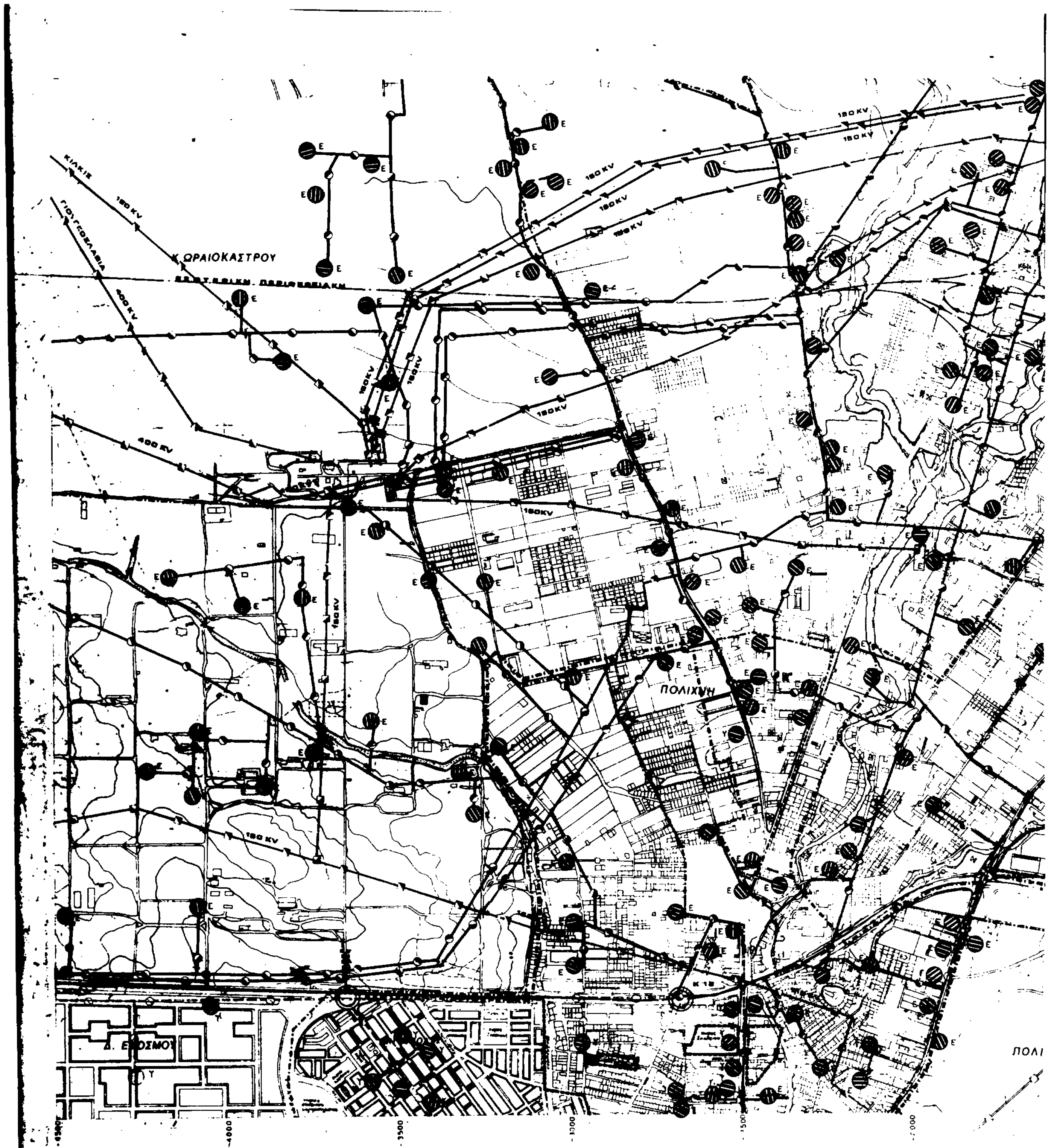
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.7.2

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

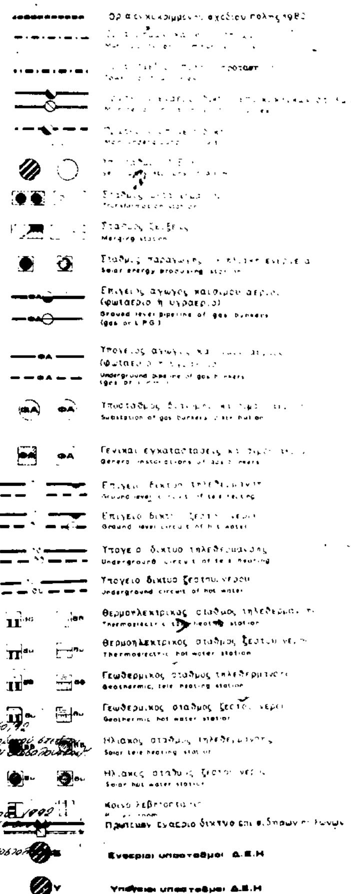
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 19..

Κ.Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
150 KV
400 KV
ΠΟΛΙ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 40° 45'

λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11

ΦΥΛΛΟ : 13.10

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.6.2

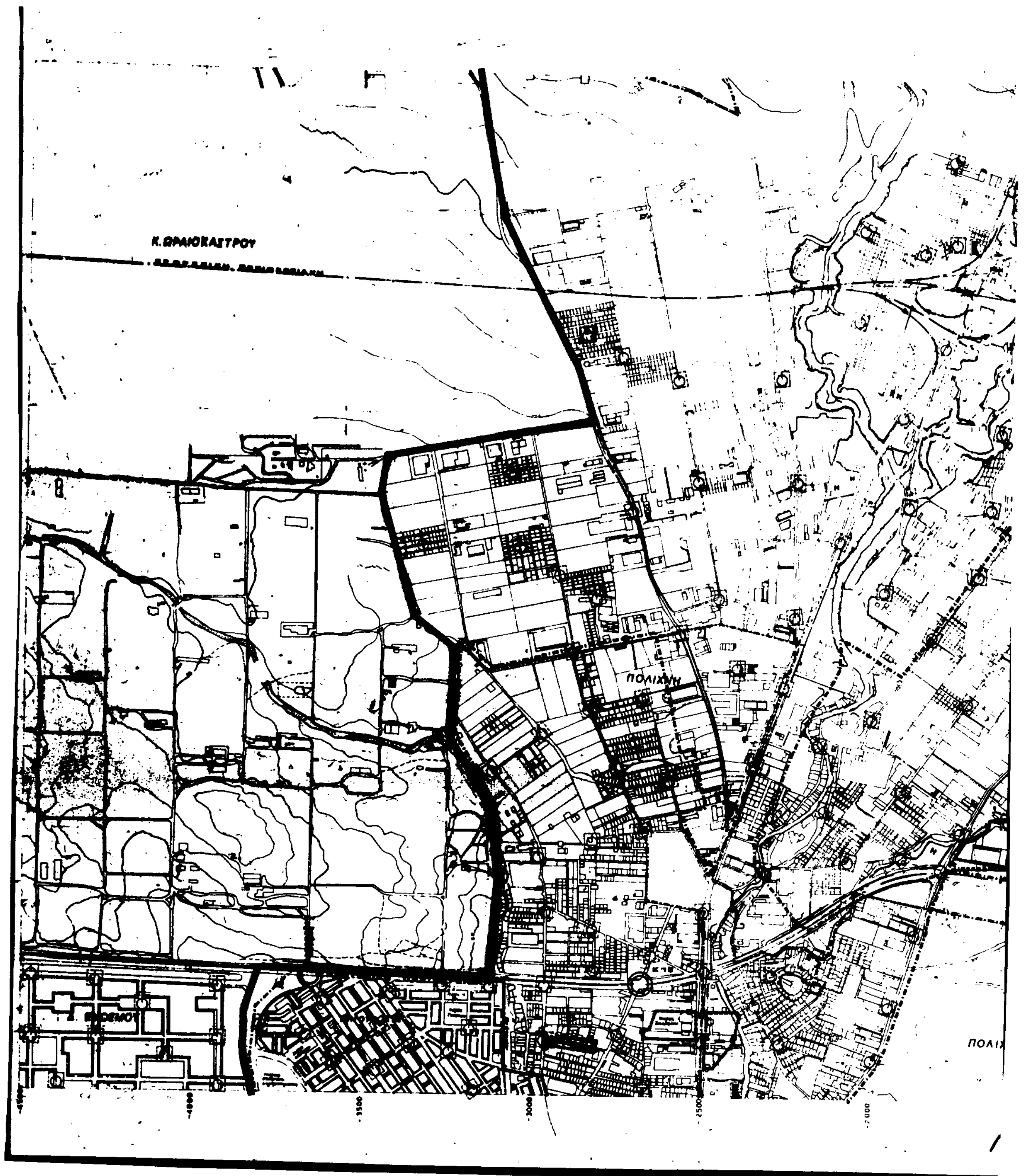
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986

Κ.Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια σχεδίου πόλης, πρόταση

Πυροσβεστικός σταθμός

Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση

ΚΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11

ΦΥΛΛΟ : 13.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-3.1.2

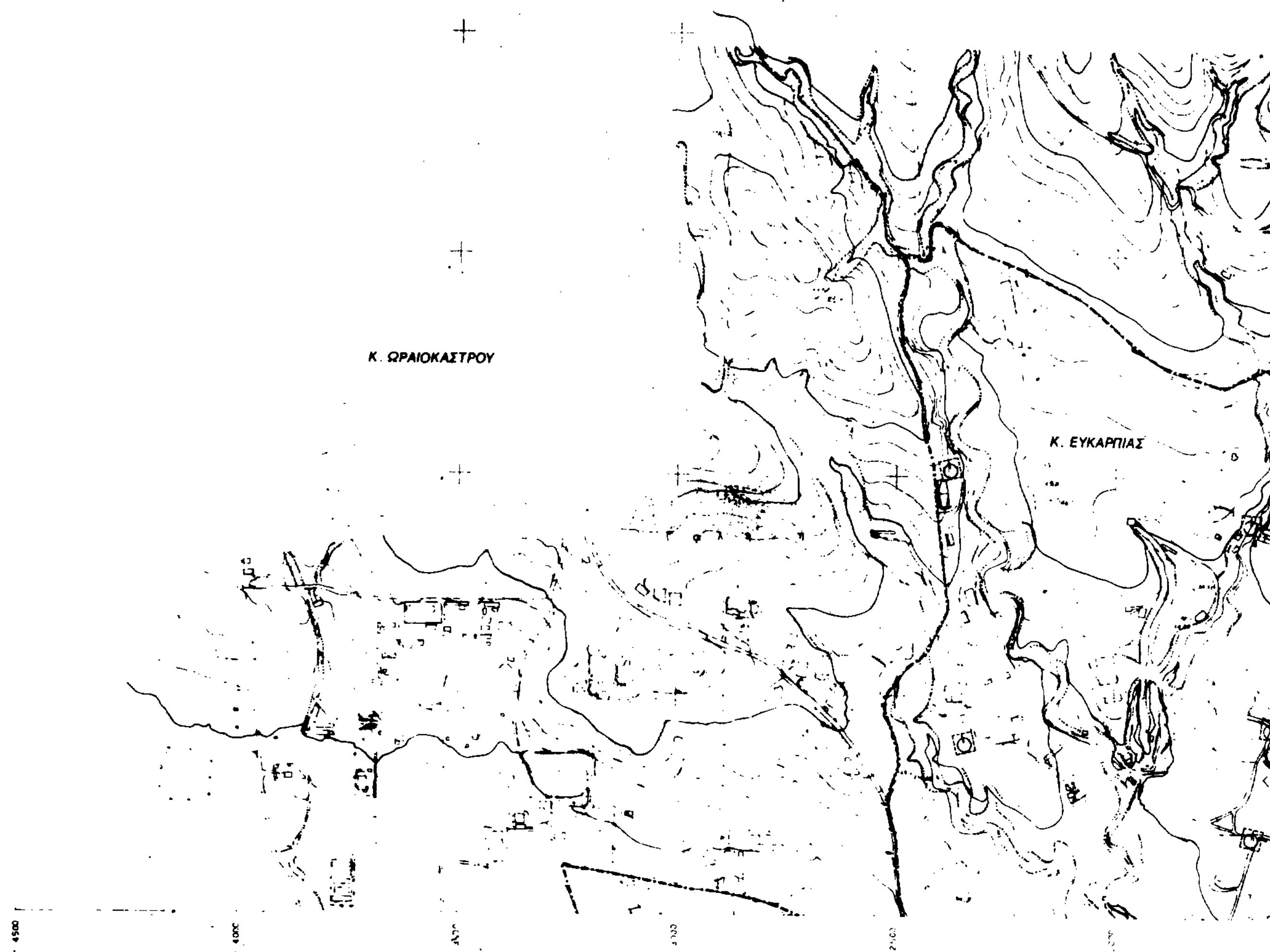
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Κ.Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982

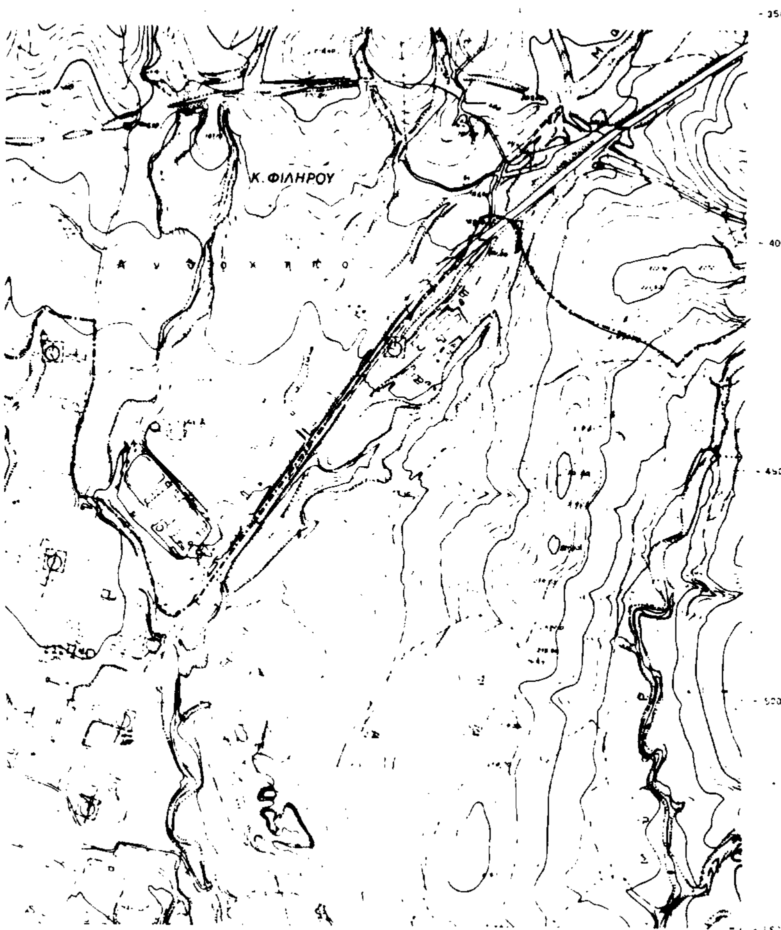
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης προταση
Town plan limits

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits



7 Σεπτεμβρίου 1990

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11

ΦΥΛΛΟ : 12.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

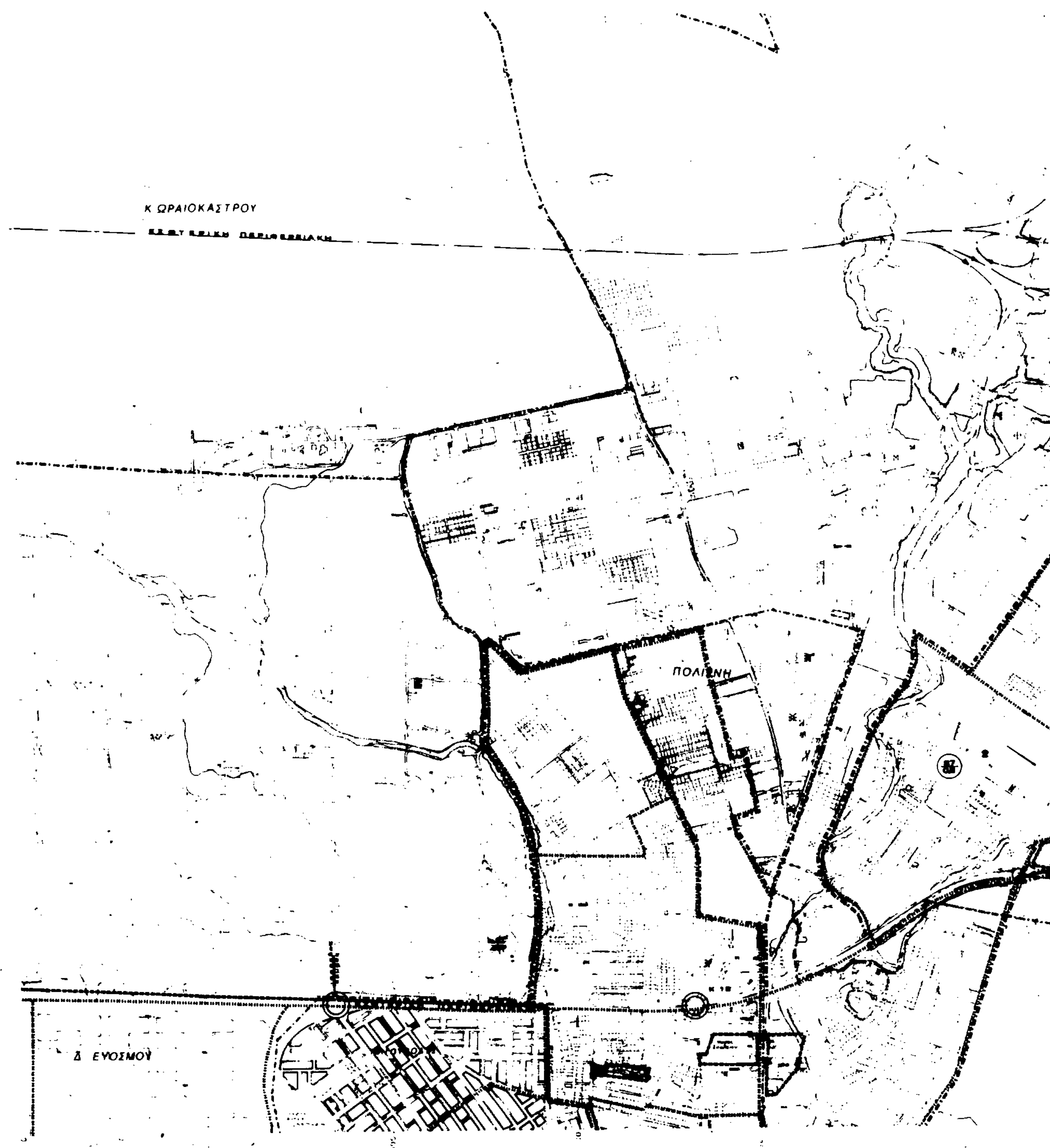
ΧΑΡΤΗΣ

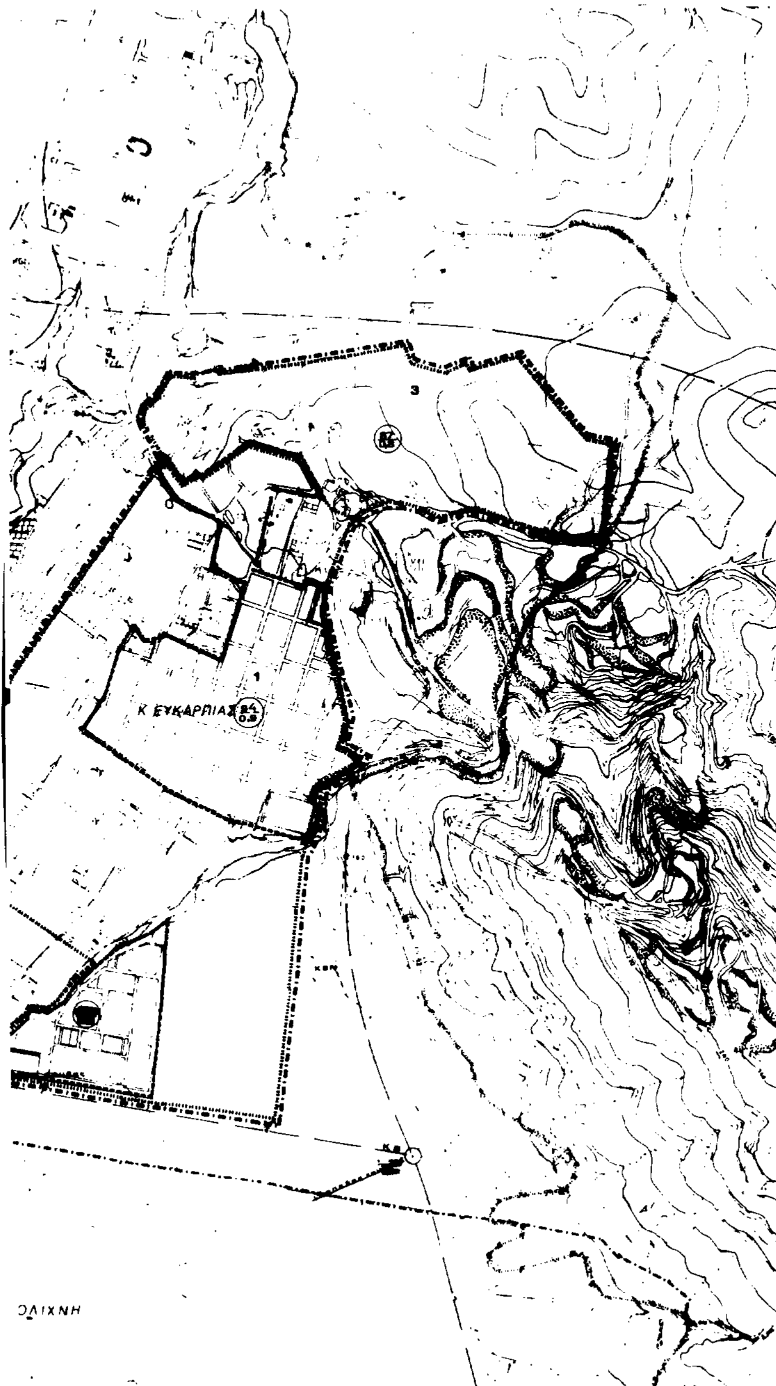
Π-3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ

Κ.Δ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ ΕΥΟΣΜΟΥ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Σχεδιου πολης Προταση

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11

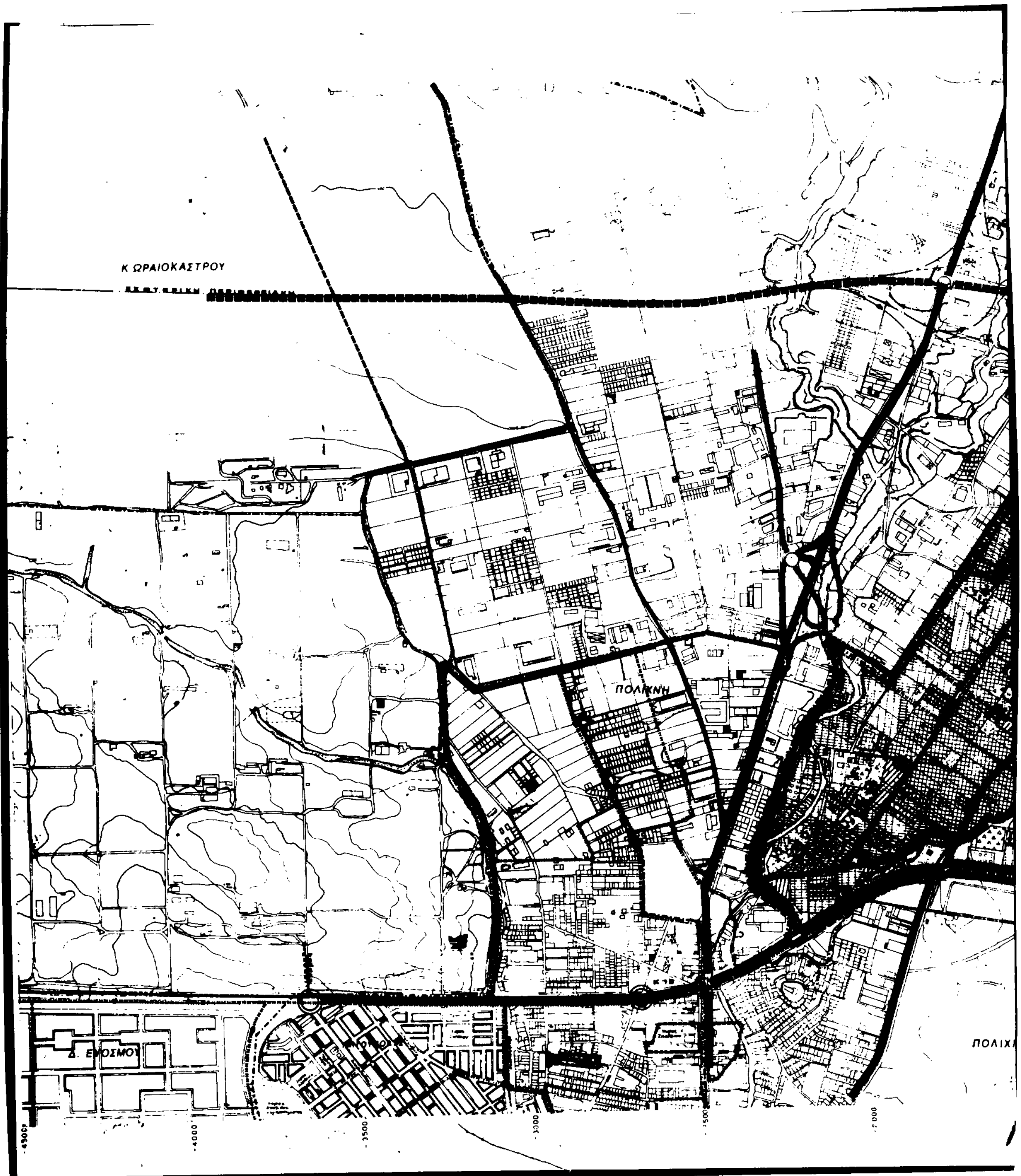
ΦΥΛΛΟ : 13.10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.5 ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜ

Κ.Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΟΛΙΧΝ
-4000
-3500
-2000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100,000

40 45

22 45 ΑΝΑΤ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11

ΦΥΛΛΟ : 13.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

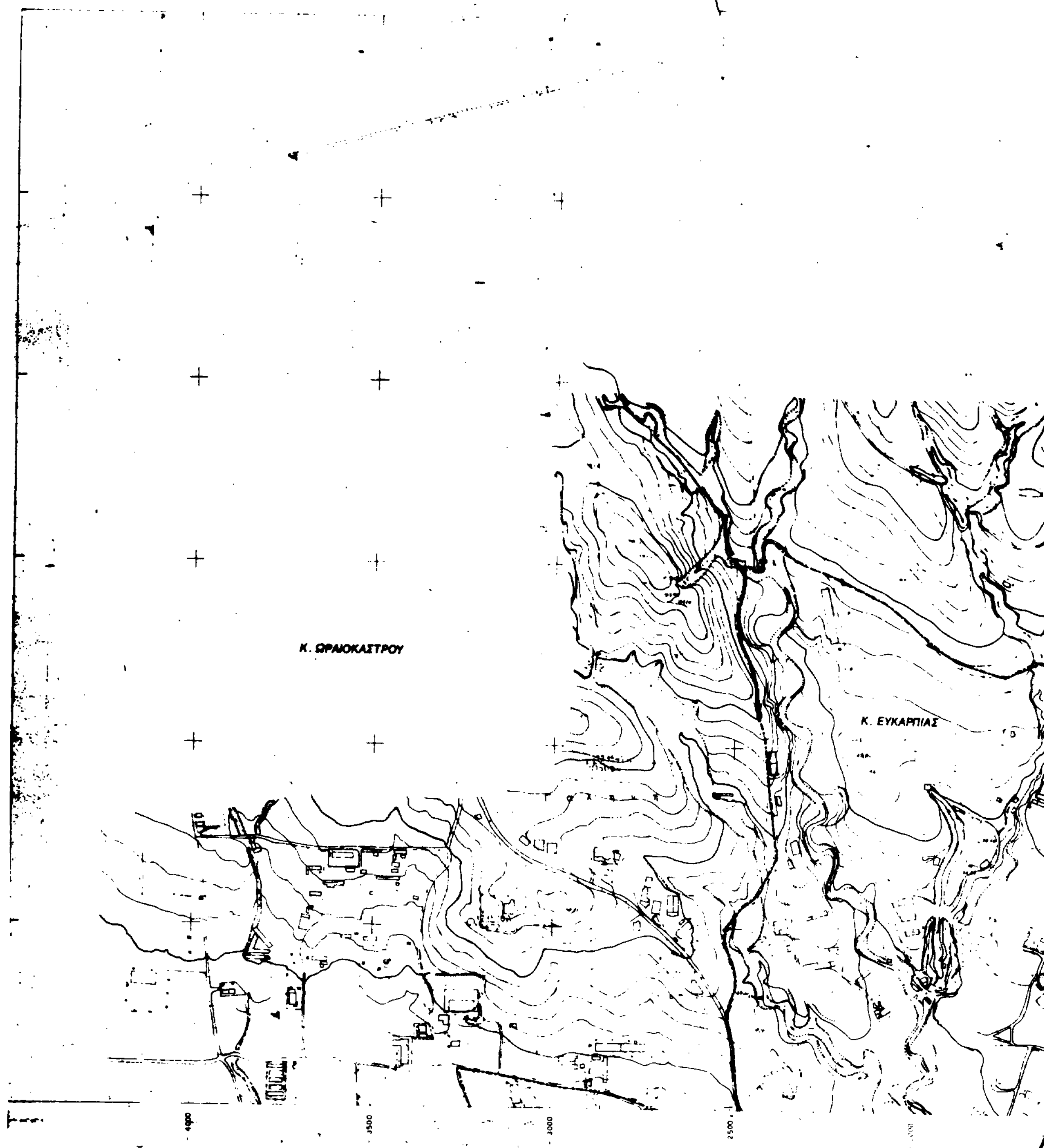
ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1:5000

Κ.Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

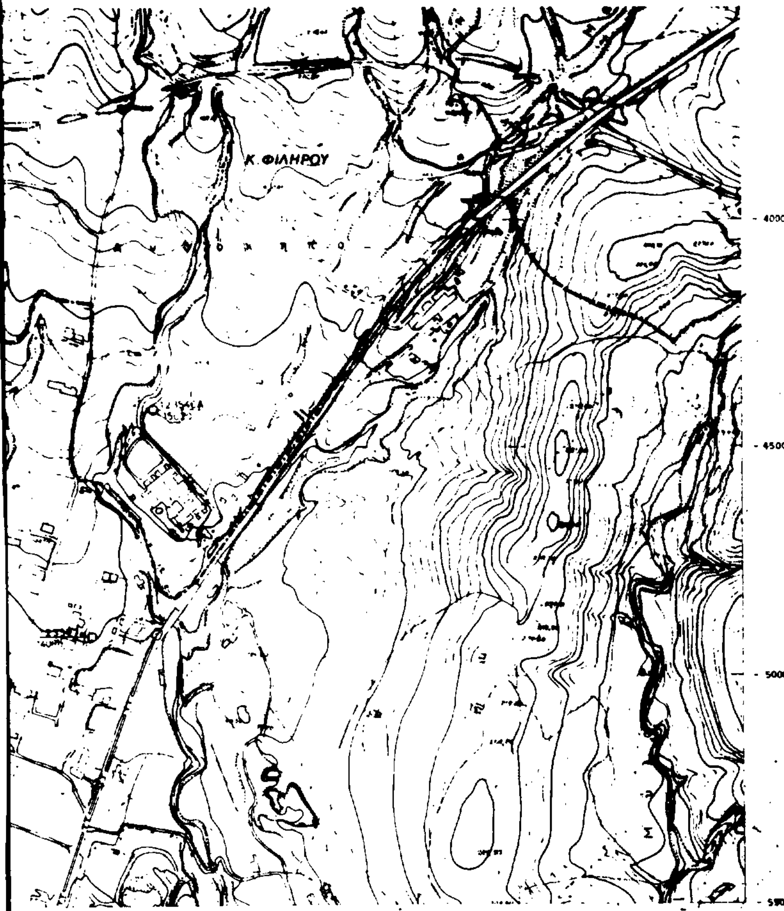

Κ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
4000
3500
3000
2500

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πολης 1982
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολεως προταση / Town plan boundaries
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη / Aerial telephone line
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη / Underground telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων / Telecommunication centre
- Τηλεοπτικος πομπος / Television transmitter
- Ραδιοφωνικος πομπος / Radio transmitter
- Ραδιοτηλεοπτικος πομπος / Radiotelevision transmitter
- Υπηρεσιες ΟΤΕ / Telecommunication services
- Τηλεφωνικος αυτοματης



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 — φ 40° 45′ — λ 22° 45′ ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	18.10	18.11
13.9	13.10	13.11

ΦΥΛΛΟ : 18.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

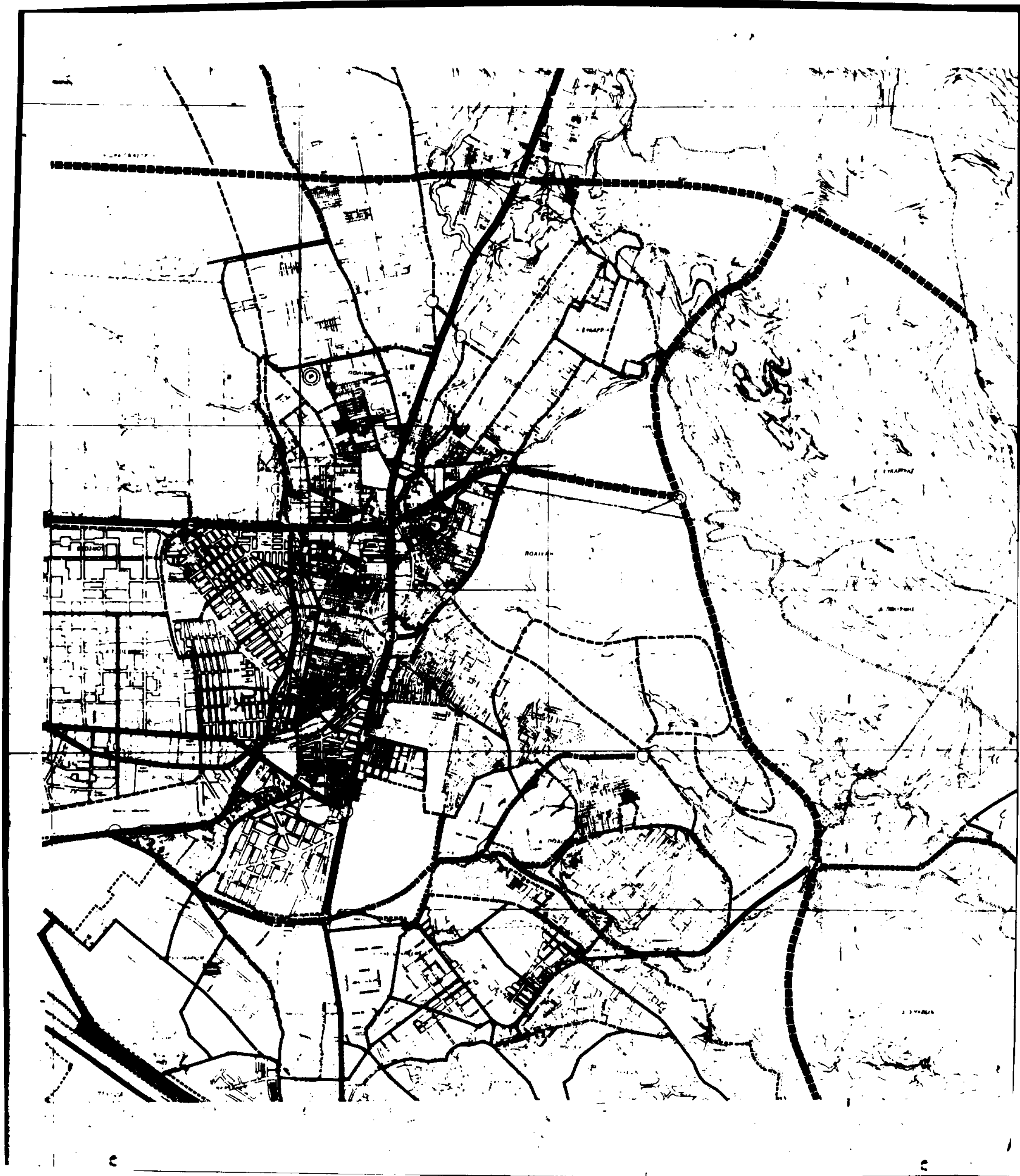
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.7.2 — ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ([illegible])

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:[illegible]

Κ.Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 19[illegible]

ΝΟΜΟΣ [illegible]



Γ-80860/92

7 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Θεσσαλονίκη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (οικισμος)

1:10000	Κ.Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

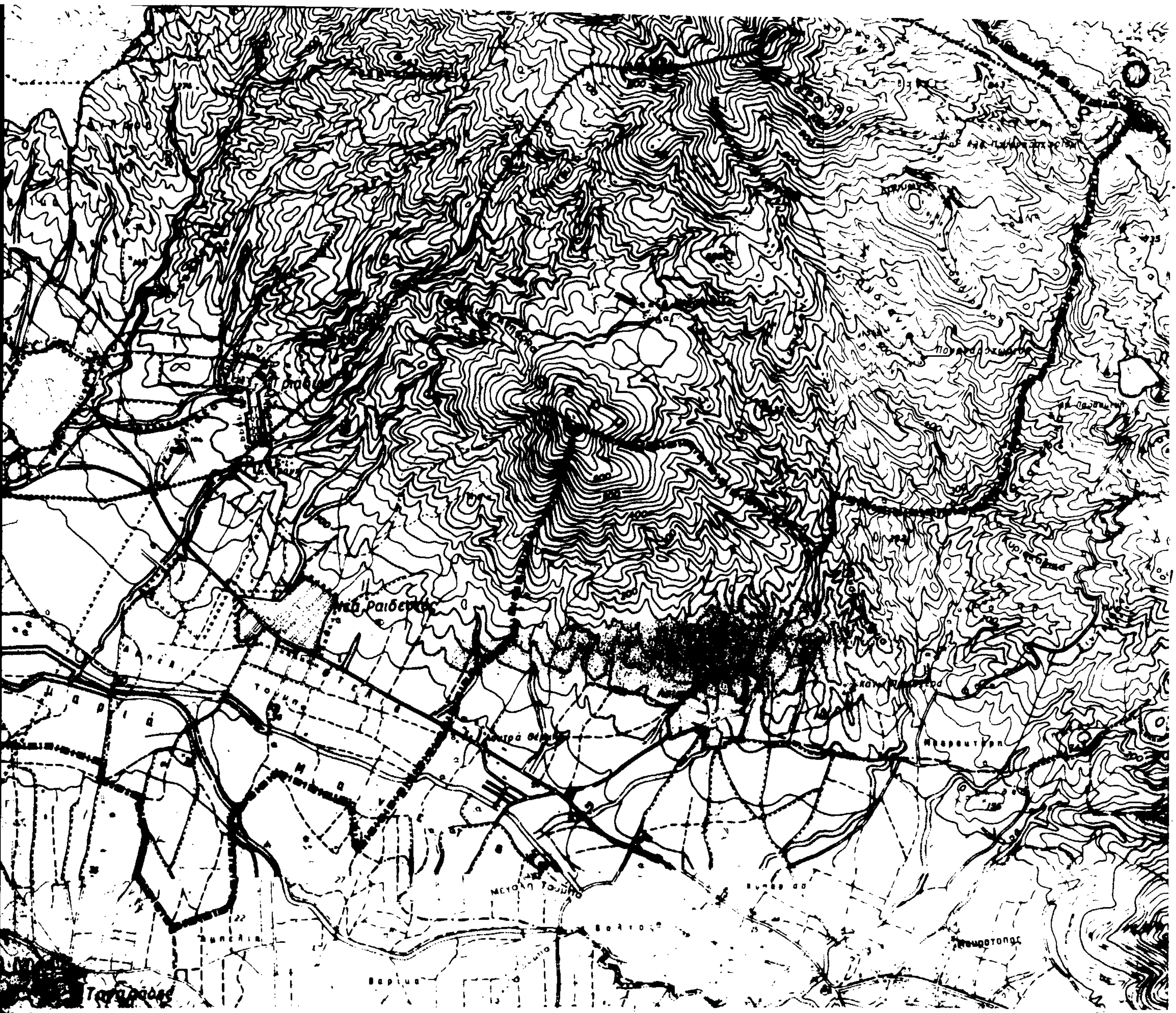
- Ορια ευρυτερης περιοχης-ΟΤΑ / Greater area limits-local authorities
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Οικισμοι / Settlements
- Ορια περιοχης με δικτυα ομβρων / Limits of area with storm sewers
- Κυριος αγωγος ομβριων / Main storm sewer
- Σημειο εκβολης ομβριων / End of storm sewer outfall
- Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα / Stream with levee
- Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη / Stream with lined bed
- Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη / Culvert
- Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους / Area served by cesspools
- Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων / Area served by sanitary sewers
- Κυριος αγωγος ακαθαρτων / Main sanitary sewer
- Σημειο εκβολης ακαθαρτων / End of sanitary sewer outfall
- Αντλιοστασιο / Pumping station
- Κυριος αγωγος παντορροικου δικτυου / Main sewer of combined system
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων / Sewage treatment plan
- Θεση για την διαθεση της ιλυος / Area of sludge disposal
- Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτης) / Limits of catchment area
- Συλλεκτηρια ταφρος / Intercepting canal

ΠΕΡΙΒΛΗΜΑ Γ. 8086/92 "Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Λαγκαδά (ν. Θεσ/νίκης)"

7 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολίδης

Απόσπ. Υγ. Μηχ. Σταθμό ...





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.3.1. - 2.4.1.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ευρυτερη περιοχη)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

Π.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης – ΟΤΑ
Greater area limits – local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Οικισμοι
Settlements

Εγκαταστασεις υπογειας συλληψης
Subsurface intake installations

Εγκαταστασεις επιφανειακης συλληψης
Surface intake installation

Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου
Location of water treatment installation

Υδραγωγειο ποσιμο νερου
Conveyance conduit, potable water.

με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit looped system

με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
gravity flow pressure conduit, open system

με ελευθερη ροη
free flow

με καταθλιψη
pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tanks

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Υδατοπυργος
Elevated storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Ηράκλειο

ΛΑΓΚΑΔΑΣ

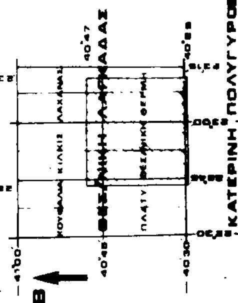
Χρυσαυγή

Καβαλλάρι

Ανάληψις

ΑΘΗΝΑ 7 Σεπτεμβρίου
Ο Διευθυντής




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ
(ευρύτερη περιοχή)
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ
Π.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 4795/91 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Νιγρίτας Ν. Σερρών στα Ο.Π. 38 και 73.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού καθώς και την ερμηνευτική εγκ. 117/αρ. πρωτ. 48407/1834/20.6.88.

4) Το με αριθ. πρωτ. 1699/12.9.1989 έγγραφο του Π.Γ. Νιγρίτας προς τον Δήμο Νιγρίτας για γνωμοδότηση.

5) Το γεγονός ότι ο δήμος Νιγρίτας δεν γνωμοδότησε μέχρι σήμερα.

6) Την υπ' αριθ. 2/Πρ. 1/27.2.1992 Απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας στα Ο.Π. 38 και 73 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγαμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ μετά την δημοσιευσή της.

Σέρρες, 6 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

